

Sofus

Beboerblad for
Brabrand Boligforenings Afdeling 6
Holmstrup

Nr.2: Maj 2011

The screenshot shows the Sofus website for Afdeling VI, Holmstrup. The page has a dark header with the title 'Holmstrup' and a search bar. Below the header is a navigation menu with tabs for 'Nyheder', 'Afdeling VI', 'Lokale faciliteter', 'Lokale aktiviteter', 'Lokale begivenheder', 'Lokalhistorie', 'Fotogalleri', and 'Om siden'. The main content area features a news article titled 'Afdeling VI' with a sub-header 'Afdeling VI' and a date 'Af admin, 28. marts 2011 20:02'. The article text describes a terrace renovation project. To the right of the text is a small image of a terrace. Below the text is a section for 'Varmemester' and 'Plantegninger'. The 'Plantegninger' section includes a floor plan diagram labeled 'Type 4West'. On the right side of the page is a sidebar with several sections: 'Emails om nyheder', 'Lokale medier', 'Billede fra fotogalleriet', 'Boligforeningen', and 'Holmstrups naboer'. Each section contains a list of links or items.

Ny hjemmeside for Holmstrup: [www. Holmstrup.info](http://www.Holmstrup.info)

Indlæg og billeder sendes til sofus-holmstrup@live.dk

Beboerbladet Sofus

Sofus er et beboerblad for Brabrand Boligforening afdeling 6 Holmstrup.

Sofus udkommer ca. seks gange årligt. Sofus er til for at beboerne, aktiviteterne og afd. bestyrelsen kan meddele sig.

Redaktion:

Herman Nielsen (ansv.) 2395 7945
herman.nielsen@stofanet.dk
Søren Løkkegaard 4029 2942
Peter Iversen 8624 4180
peter-iversen@live.dk

Foto:

Poul Jørgensen
poul.jorgensen@stofanet.dk

Trykning og Uddeling:

Herman Nielsen 2395 7945

Indlæg og fotos kan mailes til:

sofus-holmstrup@live.dk

Deadline næste nummer:

14. juni kl. 17.00

Bemærk: Anonyme indlæg optages ikke!

Mere information se: www.holmstrup.info under Sofus

Varmemester	8624 2897
Kontor:	Jernaldervej 277 st.
Åbningstider:	
Mandage	kl. 07.00-09.00
Tirs-, ons- og fredage	kl. 08.00-09.00
Torsdage	kl. 16.00-17.30

Information

Brabrand Boligforening

Administration

Gudrunsvej 10 A 8931 7171
E-mail: *brabrand@bbbo.dk*

Åbningstider:

Mandag – onsdag kl. 09.30-14.00
Torsdag kl. 09.30-18.00
Fredag kl. 08.30-12.00

Hjemmeside:

www.brabrand-boligforening.dk

Beboerrådgivningen 8625 2126
i Holmstrup (værestedet) 245, 1, Lejl. 6

Åben rådgivning: 8624 8289
Tirsdage kl. 15.00-17.00

Åbent på Gudrunsvej 16, 1. th.:

Tirsdage kl. 10.00-12.00
Torsdage kl. 15.00-18.00

Du er altid velkommen til at dukke op, uden aftale.

Møder uden for tidsrum, kontakt:

Jens Høgh 8625 2126
jens@beboerraadgivningen.dk

Hjemmeside:

<http://beoer-raadgivningen.dk/>

Totalservice 8931 7171

På dette nr. kan du taste dig frem til en personlig betjening af en servicemedarbejder.

Personlig betjening er åben i tidsrum:

Mandag-torsdag kl. 15.30-07.00
Fredag kl. 12.30-07.00
Lørdag samt søn- og helligedage hele døgn

Genbrugspladsen

Jernaldervej/Stenaldervej

Åbningstider:

Mandage – fredage kl. 07.00-18.00
Bemanding: Lørdag – Søndag kl. 09.00-18.00

Stofa Antenneservice

Ring til Stofa 8830 3030
 Mandag-fredag: kl. 08.00-20.00
 Lørdag: kl. 10.00- 14.00
 Dog med undtagelse af helligdage.

Har du problemer med dine tv-signaler uden for Stofas åbningstid, kan du ringe til hovedvagten på telefon 8813 1818.
 Hovedvagten har åbnet til kl. 24 på alle hverdage og fra 8 - 24 i weekender og på helligdage.

Selskabslokale Valhalla, Odinsgården

Kan rumme: 30 pers.
 Lejes gennem Boligforeningens administration.
 Reservation: 8931 7171

Selskabslokale, Holmstrup

Jernaldervej 45
 Service til: 72 pers.
 Lejes gennem Boligforeningens administration.
 Reservation: 8931 7171
 Afhentning af nøgler:
 Sker på varmemesterkontoret i åbningstiden

**Selskabslokalet Stenhytten,
Thorsbjerg**

Stenaldervej 77, 8220 Brabrand
 Kan rumme: 50 pers.
 Telefon i lokalet: 8624 7108
 Reservation:
 Lise Ledet: 8624 1901
 Kun i tidsrummet kl. 17.00-19.00

Postkassen Tømmes:

Hverdage: 17.30
 Søn- & helligdage 14.30

Afhentning af pakker m.m.

Super Best
 Viborgvej 277, 8210 Århus V
 Hverdage 10.00 - 17.30
 Lørdage 10 00 - 13.00

Kun afhentning af anmeldte forsendelser

Afdelingsbestyrelsen i Holmstrup:

Afdelingsbestyrelsen holder møde den første mandag i hver måned kl. 17.30.
 Mødet er åbent for alle beboer fra kl. 19.30.

Desuden afholdes der møde i boligteknisk udvalg (BTU) hver anden måned, den sidste mandag i måneden – *dog kun efter behov* kl. 19.00.
 Mødet er åbent for alle beboere.

Tlf. i mødelokalet: 8624 3724
 E-mail: bestyrelsen@holmstrup.net
 Hjemmeside: www.holmstrup.info
 eller: www.holmstrup.net

Afd. bestyrelsens medlemmer:
 Rudolf Bay, 253 B 8624 4380
rudolfbay@stofanet.dk

Svend Ove Bøhm 8624 6264
svend.ove.boehm@hotmail.com

Johnny Bendiksen, 251 A 8738 1010
johnny@bendiksen.dk

Peter Iversen, 245 8624 4180
peter-iversen@live.dk

Edvin Juhl, 261 A 2534 0503
edvin.juhl@stofanet.dk

Anette Knight, 221 A 8624 4576
syvsegl@gmail.com

Elly Lindved, 275 A 8624 4523
lindved@holmstrup.net

Referat fra beboermødet mandag d. 11. april 2011 i afdelingens selskabslokale

Deltagere: Ca. 40 beboere

Administration: Direktør Torben Overgaard, inspektør Robert Sørensen, varmemester Mogens Rasmussen og afdelingssekretær Merete Poulsen

Beboerrådgiver: Jens Høgh

Der udleveredes 66 blå stemmesedler

Referent: Merete Poulsen

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Vagn Eriksen

Vagn Eriksen blev valgt uden modkandidater. Vagn Eriksen indledte med at konstatere, at mødet var lovligt indvarslet.

Herefter gennemgik dirigenten den udsendte dagsorden.

Stemmeudvalg: Jens Høgh (stemmeformand), Mogens Rasmussen, Søren Løkkegaard og Adam Hansen

2. Beretninger.

a. Afdelingsbestyrelsens beretning til godkendelse.

Edvin Juhl fremhævede følgende fra den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet:

Driftspersonalet er godt i gang med at forskønne området.

Facadepudset er slidt af væggene.

Vi har haft håndværkere de sidst 2 – 3 år. Noget af det sidste der skal laves er facadepudset. Der har været afholdt licitation med spredte bud, det billigste på 1,2 mill.

Vi slipper ikke for håndværkere foreløbig.

En af de sidste ting der pågår, er, at vi er ved at lægge fliser, når vi er færdige med det, er reguleringskontoen i nogenlunde 0.

Bestyrelsen har været i gang med større ting, bl.a. varmeregnskaberne, det blev en længere historie. Der blev lavet en regnefejl af administrationen i 2006/2007. Efterfølgende modregnede administrationen fejlen i vores driftsregnskab for 2009. Da administrationen udbetalte varmepege fra kommunen, blev fejlen i regnskabet modregnet delvist i udbetalingen.

Afdelingsbestyrelsen har klaget til beboerklagenævnet. Beboerklagenævnet har afvist at behandle sagen. Vi kan indbringe sagen for domstolene. Udfaldet kan nemt blive, at vi ikke får medhold, derfor har afdelingsbestyrelsen opgivet sagen.

En anden sag er hele omlægningen af prioritetslån. Det er ganske bøvlet at behandle rentesikringen. Bestyrelsen er træt af, at det skal tage så lang tid, at få lavet samtlige beregninger af rentesikring for alle 5 lån siden 2006. Vi har bedt Økonomistyrelsen og Landsbyggefonden om at regne på tallene. Vi har mistanke om, at der er gået så lang tid, fordi det vil komme til at koste dem penge. Vi afventer, hvad der sker. Vi budgetterer med de beløb, som der blev regnet med ved den første omregning.

Arbejdet med udskiftning af vinduer i atelierlejlighederne er afsluttet.

Det næste større projekt er problemer med træk ind af altan- og havedøre.

Afdelingen er blevet termograferet, vi mangler at se rapporten.

Skal vi skifte døre? det ved vi mere om til efterårsmødet.

Nye borde-/bænksæt er indkøbt.

Nye borde og stole til selskabslokalet vil blive indkøbt her i foråret.

Vi har et hængeparti omkring nogle reglementer. I administrationen er der gået meget tid med helhedsplanen i afdeling IV og V, vi håber, der nu bliver tid til, at vi kan få taget fat på afdelingens ordensreglementer, vedligeholdelsesreglementer, råderet og køkkenmodel mv.

Der er i år afsat penge af til reparation af legepladser, legepladsudvalget v/Anette Knight vil gerne i kontakt med beboere med børn, for en snak om, hvad der skal laves, set på motion og leg, flytter bevægelse ud på legepladser.

Genbrugspladsen, er der bøvlet med. Bestyrelsen besluttede, at opsætte kameraer til overvågning. Overvågningen blev ødelagt. Der kommer nyt udstyr.

Videoovervågning, forslag om overvågning i carportanlæg – afdelingsbestyrelsen får med jævne mellemrum oplysninger om, at der er begået hærværk i afdelingen. Det kommer ligesom i bølger. På forårets beboermøde i 2009 blev der stillet forslag om videoovervågning, på det tidspunkt var det ikke tilladt at sætte kameraer op, nu har man ændret loven. Det betyder, at nu kan man rent faktisk behandle overvågning. Afdelingsbestyrelsen er gået i gang med at indhente tilbud på overvågning af parkeringsarealer under carporte, af skraldeøer samt indgange af trappeopgange ved A-blokkene.

Bestyrelsen har løbende henvendelser fra beboere, om ønsker om mere lys i afdelingen.

Vi bruger noget, der ligner 1 mill. til fælles strøm om året.

Vi er ved at kigge efter LED lys, de er meget strømbesparende.

Hjemmesiden – bestyrelsen har kontakt til nogle beboere, som muligvis vil overtage opgaven.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen

Kurt – vil alle P-pladser blive flisebelagt – også P-plads ved vaskehallen?

Edvin – det er kun inde i selve byggeriet

Niels – træk fra terrassedør – har selv skiftet tætningslister, det hjalp utroligt meget.

Søren – ros til afdelingsbestyrelsen, bl.a. for det ekstra nummer af Sofus, bl.a. med Lars Eg

Niels – hjemmesiden – tegninger af lejligheder er en god ting, gode informationer.

Jens Skriver – opfordrede til, at videoovervågning ikke går over gevind, man skal beskytte folks privatliv.

Niels – det er godt nok mange kameraer der skal op.

Adam – videooptagelser kan ikke udleveres, med mindre der er begået en kriminel handling.

Katarina – nr. 245 under carporten, der er sket mange mærkelige ting, også ved vaskehallen
Hvis man ikke har dårlig samvittighed, hvorfor så være imod videoovervågning.

Poul Erik – der er mange kroge, hvor man kan stå og putte sig, hvis man flyttede rummene ud, var der ingen steder, hvor de kunne stå og ryge hash eller lignende.

Helle – med hensyn til overvågning kan det være en falsk tryghed, man burde undersøge, om det har en effekt.

Poul Erik – det handler vel også om ens retstfølelse, det er de samme, der render og ødelægger det for de mange.

Hans Martin – har man tænkt på, at BB har en hjemmeside.

Niels – kan være en ide at købe et par mobile overvågningssystemer.

Edvin – 1.3.2011 gik Århus Bolig i luften, med udlejning af boliger i hele byen, her skulle lejlighedsstørrelse og lignende ligge.

Tætningslister – fås hos varmemesteren. Løser ikke altid problemet. Der er forskellige steder, hvor træværket er dårligt.

Termoruderne er 30 år gamle. Vi skifter en del termoruder hvert eneste år.

Det største problem er dørene

Videoovervågning – vi har foreløbig bedt om at få en pris hjem på 50 – 60 kameraer.

Optagelserne bliver set af folk, der er autoriseret til det.

Der bliver krav om, hvordan det skal fungere.

Under 245 var der en autoklub og en haveforening – man kan nok godt lukke hullet.

Hullet ved 215 kan nok også lukkes.

Omkring effekten ved man, at efterhånden som bankerne er blevet sikret, er mange af røverierne flyttet til private hjem. Tyverier og røverier sker der, hvor ikke så mange står og kigger.

Hele debatten må vi tage med, når vi skal stemme om det. Det har vi vedtaget på beboermødet i 2009.

Vi skal have det beskrevet og have økonomien på projektet.

Niels – tætningslister, dørene er i stykker, svære at skifte, det er ikke noget, de fleste beboere kan klare selv.

Edvin – har man et problem så gå til Mogens

Margrethe – vedligeholdelseskontoen kunne førhen bruges til forskellige ting i lejlighederne. Man kunne bruge vedligeholdelseskontoen til udskiftning af bordplade mv. Dette sker også i boligforeninger i Århus

Afdelingsbestyrelsen burde arbejde på at lave en urimelig lovgivning om. Det må være rimeligt at kunne bruge kontoen til udskiftning af forskellige ting.

Edvin – vi havde sådan en ordning – beboerklagenævnet sagde, at vi skulle overholde lovgivningen og dette har Tilsynet indskærpet. Boligforeninger i København har kørt forsøg i et år. 3 forskellige steder, hvor de havde lov. (Udvidet B-ordning). Det har afd. III og VI været ved foreningsbestyrelsen med. De har haft det oppe i BL. En B-ordning der tager mere med, end det der er tænkt.

Margrethe – Boligforeningen burde tænke taktisk, prøve at spørge nogen – vil I være med til at lave om på de urimelige vilkår, lave lobbyarbejde.

Torben – det var en ganske fornuftig ordning – ærgerligt at den endte, der hvor der endte. Brabrand Boligforening har sammen med Århus kommune sendt spørgsmålet over til socialministeriet og vi håber på et positivt svar, om vi får det, ved jeg ikke.

Herefter sendte dirigenten den samlede beretning til afstemning.

Ingen stemte imod

Beretningen enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

3. Afdelingens regnskab for 2010 til godkendelse.

Edvin Juhl fremhævede følgende fra regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen til afdelingsmøde

Reguleringskontoen

847.000 til 5 års syn, de blev ikke brugt.

65.000 i overskud, viser hvor tæt vi har ramt budgettet.

Konto 115 er ret umulig at finde ud af – der er kommet ny kontoplan. Helt nye kontonumre. Der passer budgettallene ikke med regnskabstallene.

Vi har brugt kr. 300.000 mere en afsat på udskiftning af gulve.

Elforbruget løber løbsk

B-ordningen - indbetaling sat ned fra 33 kr. til 21 kr. det er ikke blevet rettet af administrationen. Derfor er henlæggelserne større end det budgetterede. Det har ingen indflydelse på vores regnskab, da B-ordningen finansierer sig selv.

Vores fælles vaskeri løber ikke særligt godt rundt. Vi regulerede priserne for 1 års tid siden, det bliver brugt mindre og mindre og reguleringen, har ikke kunnet følge prisstigninger på el og vand.

Konto 119 i 2010 – da vi havde vores LBF projekt satte vi 50.000 til projektet. Projektet blev lukket ned, og der blev kun brugt 3.000.

På konto 119 har der været et mindre forbrug på samtlige konti.

Der er indkøbt ny kopimaskine indenfor 119.

Renteindtægter/renteudgifter kører ikke på samme konti.

Når man har færre penge på fælles formueforvaltning, får man færre renter.

Da vi jo bruger mange penge bl.a. atelierinduer, facadepuds, har vi nok brugt 7 mill. indenfor de sidste 2 – 3 år på forskellige arbejder.

Overskuddet skulle tidligere overføres til henlæggelser, overskud skal nu overføres til overskudskontoen.

Vi har ikke brugt så meget. Vi har planer om at røgsikre nogle kanaler og termografering ifølge den brand der var. Vi har fået godkendt, at vi kan bruge det som en opsparing, når vi skal udskifte altandøre og vinduer.

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet

Niels – kan det svare sig reparere maskinerne.

Edvin – i øjeblikket har vi ingen større overvejelser over vaskeriet, går noget i stykker, sørger driften for, at det bliver repareret.

Jens - selvom der ikke er trængsel bliver det da brugt.

Poul Erik – lyset skal slukkes, når der ingen er i vaskeriet

Mogens – lyset slukker kl. 23.00

Dirigenten spurgte forsamlingen om, om der var indvendinger imod, at forsamlingen samtidig med, at man stemmer om regnskabet også stemmer om afdelingsbestyrelsen forslag om forbrug af overskudskontoen.

Der var ingen indvendinger mod dette

Imod det udsendte regnskab stemte 0

Hverken for eller imod stemte 0

Regnskabet enstemmig godkendt

4. Indkomne forslag.

Ingen

5. Valg

a. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg	Elly Lindved	ønsker genvalg
	Anette Knight	ønsker genvalg
	Rudolf Bay	ønsker genvalg
	Johnny Bendiksen	ønsker genvalg
	Karen Hammer	stiller op
	Hasse Vind	stiller op

Niels – man brude præcisere hvad det vil sige, at sidde i en afdelingsbestyrelse

Valgt blev:	Rudolf Bay	61 stemmer,
valgt	Elly Lindved	58 stemmer,
valgt	Anette Knight	55 stemmer,
valgt	Johnny Bendiksen	52 stemmer,
valgt	Karen Hammer	15 stemmer, 1. suppleant
	Hasse Vind	11 stemmer, 2. suppleant

b. Valg af suppleant til Skræppebladet redaktion

Adam Hansen foreslået og valgt

6. Eventuelt

Edvin forklarede ordet lønsumsafgiften

Niels – råderetsbeløbet – køkkenforslag, er der sket mere i denne sag.

Edvin - afdelingsbestyrelsen har arbejdet med det – beboermødet skal godkende en køkkenordning. Vi har lavet en generel, den der anvendes i IV og V benyttes også i afdeling VI. Der skal være et max. beløb pr. lejlighed. Vi skal have det op på et beboermøde

Niels – ideer til at ændre køkkenet, er endnu ikke kommet.

Robert – m.h.t. ideer, arbejder vi ikke med ide katalog, men med regler. Der er oplæg, som bestyrelsen får at arbejde videre med.

Elly – kan firmaerne ikke komme med ideerne

Robert – man kan få inspiration fra køkkenfirmaerne

Edvin – det drejer sig om to forskellige regler: de lovbestemte råderetsregler – hvor der er et max beløb – det andet, hvor afdelingens midler kan lave reglerne.

Poul Erik – har fået lavet køkken, vi var meget dårlig hjulpet, ved ikke hvad det er, man ikke ved. Vigtigt at man bliver guidet hen til et sted, hvor man kan få det at vide, man ikke ved.

Edvin – der er ting, som vi som afdeling kan formidle. Man kan lave rabataftaler og sætte krav til hvad firmaerne skal levere håndværkmæssig korrekt. Man skal selv, som beboer, sørge for at det man får tilbud på, også stemmer overens med det, man får.

Man skal stille krav til leverandørerne

Poul Erik – man burde overveje, at sætte nogle mennesker sammen og bruge et par timer på at finde ud af gode ideer til en køkkenordning.

Edvin – vi har 42 forskellige lejligheder i Holmstrup, der er masser af forskelle på, hvor væggene er mv. Sig til leverandøren, at han skal komme ud og se.

Beboer – kan man få skiftet køkkenbord over B-ordningen

Edvin – man skal selv betale, hvis det er slidt, så gå til Mogens. Der er ingen afdelinger, der sætter penge af til udskiftning af køkkener.

Robert – m.h.t. køkkener, kan man tage udgangspunkt i det eksisterende køkken, man kan invitere et køkkenfirma, de har konsulenter, der kører rundt og afholder infomøder.

Adam – har haft oppe, at man skulle genstarte autoklubben - har droppet ideen igen, p.g.a. udsagningsanlæg, det kræver for meget i forhold til miljøtilsynet.

Søren – ville gerne gøre reklame Læsehesten

Margrethe – hvordan gør man med rekvisition – det gik op for mig at beløbet ikke stemte. Håber man har en anden procedure i dag

Robert – der er ikke ændret procedure – der føres kontrol på alle fakturaer

Margrethe – Brabrand Boligforening burde være mere opmærksom på, hvad der udføres af arbejde.

Torben – det er helt åbenbart, at man skal gøre sig bekendt med, hvad pengene er brugt til, hvad har beboeren bedt om, hvad er der de faktum lavet, hvordan kan vi gøre beboerne bekendt med, at den pris der er aftalt, også er den rigtige pris.

1. hvis der ikke er malet, som der er aftalt, skal vi kontrollere det
2. hvordan kan vi gøre beboeren bekendt med, hvad der er kommet en regning på

Poul Erik – har altid bedt om en kopi af regningen

Niels – stille krav til de, der er på positivlisten, de kan sende en kopi af regningen til beboeren.

Edvin – har modsat holdning – fik en rekvisition til indkøb af maling kan se hvad jeg henter og betaler for. Bestilte en maler, fik tilbud, sendte regningen til boligforeningen og fik pengene udbetalt. Det jeg aftaler, ryger fra min vedligeholdelseskonto. Kan ikke forsvare, at vi skal have en inspektør, der skal undersøge beboerne.

Skriftligt tilbud og regning der er specificeret ellers skal vi betale administrationshonorar for at have personale til at gå rundt og tjekke regninger for vores B-odrning.

Kræve kr. 600 op i timen hos den beboer, der ønsker det.

Kurt – er det normalt når man er nyindflytter, at saldoen er i 0 på vedligeholdelseskontoen.

Edvin - der kan ikke være under 3 mdr., kontoen spærres når der siges op.

Herman – sagen er taget op i foreningsbestyrelsen. Der kommer retningslinjer ud.

Margrethe – spurgte omkring selve proceduren - hvordan man kan få penge fra vedligeholdelseskontoen

Ved rekvisition burde der altid tilgå en seddel til beboeren, hvor beboeren kan se, hvad der er lavet.

Mener ikke inspektøren skal komme og vurdere noget som helst.

Dirigenten erklærede herefter mødet for slut, og takkede for god ro og orden.

Edvin takkede dirigenten for et godt møde og takkede samtidig dirigenten for at have knækket koder mv. i forbindelse med brug af afdelingens hjemmeside.

Ny hjemmeside

Så har Holmstrup fået ny hjemmeside. I hvert fald nyt layout.

Lars Eg stod for den gamle, men hans alt for tidlige død førte til, at hjemmesiden har ligget i dvale i mere end et års tid.

Ingen i afdelingsbestyrelsen var i stand til at videreføre hjemmesiden på den måde, som Lars havde bygget den op.

Med hjælp af et par gode Holmstruppere, er der kommet en ny hjemmeside op at stå. Den mangler fortsat nogle opdateringer, men et par stykker fra afdelingsbestyrelsen har været på et lille kursus i at redigere på hjemmesiden.

Den nye hjemmeside finder du her: **[www. Holmstrup.info](http://www.Holmstrup.info)**

Den nye hjemmeside er lavet med et program, der hedder WordPress.

På Hjemmesiden er der et større billedarkiv, i sær af gamle billeder fra Holmstrup. Det kunne være dejligt med at få nogle mere aktuelle billeder.

Vi håber på, at den nye hjemmeside vil blive et godt redskab for kommunikationen her i Holmstrup.

Johnny Bendiksen har indtil videre påtaget sig opgaven med at lægge opdateringer for de forskellige aktiviteter på hjemmesiden. Så har du en opdatering/ændring så kontakt Johnny. Han har e-mail: johnny@bendiksen.dk

På modsatte side kan du se et screen-billede af den nye hjemmeside.

Peter Iversen



Billeder sikkert fra en gammel sommerfest fundet i hjemmesidens gamle fotogalleri

Holmstrup

Afdeling VI's hjemmeside - Brabrand Boligforening



[Nyheder](#) |
 [Afdeling VI](#) |
 [Lokale faciliteter](#) |
 [Lokale aktiviteter](#) |
 [Lokale begivenheder](#) |
 [Lokalhistorie](#) |
 [Fotogalleri](#) |
 [Om siden](#)

Afdeling VI

Af [admin](#), 28. marts 2011 20:02

Holmstrup er et unikt terrassebyggeri i 4 etager. Efter en omfattende betonrenovering er en stor del af terrasserne glasoverdækket, hvilket har forsynet lejlighederne med store udestuer, hvor beboerne kan dyrke alt fra tomater til vindruer. Stuelejlighederne har adgang til have. Holmstrup kan tilbyde 33 forskellige lejlighedstyper lige fra 1 - 5 værelses lejligheder fra 45 - 134 m².

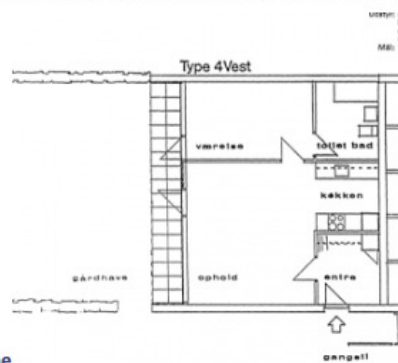
Holmstrup er især kendt for det gode naboskab og høje aktivitetsniveau.



Varmemester

tlf. 86 24 28 97 Se siden med [lokal information](#)

Plantegninger



Se [plantegninger over lejlighederne](#)

Emails om nyheder

Få en email, når der er nyheder på siden:

Din email-adresse:

Lokale medier

- [ÅrhusVest.dk](#)
- [Beboerbladet Sofus](#)
- [Holmstrup Tider](#)
- [Skræppebladet](#)

Billede fra fotogalleriet



Boligforeningen

- [Århus Bolig](#)
- [Beboerhuset Tousgårdsladen](#)
- [Brabrand Boligforening](#)

Holmstrups naboer

- [Egebakkeskolen](#)
- [Ellekærskolen](#)
- [Gellerupparken](#)
- [Grimhøj Motocross Klub](#)
- [Grundejerforeningen Holmstrup](#)

Det er ikke altid nemmere at få tilgivelse end tilladelse.

Et mundheld siger, at det er nemmere at få tilgivelse end tilladelse. Det gælder blot ikke, når det kommer til råderetsbestemmelserne. Her kan det ofte være en dyr fornøjelse at få "tilgivelse" og bedre at få en tilladelse.

Vi skal have ajourført vores reglementer om orden, vedligehold og råderet. Det har vi skullet gennem et par år, men det trækker ud med at få lavet et udkast i vores administration. Lovgivningen er blevet ændret de sidste par år, og der er nu ting, der før kunne være ulovligt, nu er blevet lovligt eller muligt efter en tilladelse. For at reglementerne lever op til lovgivning og tekniske forhold, er det nødvendigt med et grundigt forarbejde, så der er taget højde for alle forhold og situationer.

Vores reglementer er ikke forsvundet i mellemtiden. De gamle gælder indtil de erstattes af nye. Blot er der nogle forhold, hvor man skal tage højde for ny lovgivning. Vi har flere gange overvejet, om vi skulle trykke de gamle reglementer, da vi flere gange er stødt ind i, at beboere gør ting, som de ikke må. Men det vil nok forvirre mere end gavne at udsende noget, som snart er forældet.

Råderetsbestemmelserne er en af de ting, som er blevet forbedret. Man har som beboer fået flere rettigheder. Man skal fortsat indgive ansøgning i de fleste tilfælde, når det handler om udskiftning, fastgørelse eller montering på bygningsdele.

Holmstrup blev for 10 år siden renoveret for 165 mio. kroner, hvoraf en meget stor del gik til tætning af klimaskærm og tag for at gøre byggeriet tæt. Vi er der meget påpasselige med, at klimaskærmen ikke ødelægges eller beskadiges. Klimaskærmen er både murværk, overdækninger, facader og vinduer. Vi har derfor mange restriktioner, når det drejer sig om at montere eller fastgøre ting udvendigt.

Men det er ikke umuligt at få en tilladelse. Et par beboere har feks. søgt om og fået tilladelse til opsætning af varmepumper. Ved sådanne opsætninger vil der altid være krav om reetablering. Der er også krav om, hvor og hvordan de tilsluttes og sættes op. Har man ikke søgt om tilladelse først, vil man få et krav om lovliggørelse eller nedtagning – og det kan ende med at blive meget dyrere.

Så husk. Det er nemmere at få tilladelse – tilgivelse får man ikke. Det betaler man for.

afdelingsbestyrelsen

Bogreoler

Ud af mørket

ud af intet

op af støvet

kommer de krybende

ordene

skyder op alle vegne

svampeblege

trækker sig sammen

strækker sig ud

kroger sig vej

frem til papiret

snor sig omkring blyantspidsen

lægger sig til rette på arket

side om side

som blinde diende dyr

Fra digtet Ud af mørket af Pia Tafdrup som står på en reol i Læsehesten.

Bøgerne i Læsehesten skal selvfølgelig ikke sammenlignes med larver der kryber af sted, men støttes bøgerne ikke, bliver de som levende og vælter. På nogle brugte stålreoler som vi har kunnet købe for en bevilling fra afdelingsbestyrelsen og som erstatter nogle temmelig ringe stigereoler, mangler der sidevanger der kan holde bøgerne tilbage fra at dratte ned ved reol-enderne, så hvis nogen af jer har nogle bogstøtter I kan undvære, vil vi være taknemmelige for at modtage dem.

Vi får mildt sagt ikke mange besøgende i Læsehesten om onsdagen, så den dag holder vi fremover ikke åbent men samler os om de to andre åbningsdage, søndag mellem 14.00 og 15.00, og mandag 15.30 til 16.30.

Søren L

Det dejlige el-ur



I de første mange år efter at vi fik renoveret og dermed også nyt varmesystem, havde vi et fint og præcist ur ved vores styresystem. For nogle år siden begyndte dette ur pludselig at vise en tid, som ikke umiddelbart kunne bruges, fordi man hele tiden skulle korrigere for misvisning. Nu har det stået på så længe, at det er på høje tid, at det bliver ændret. Jeg skal ikke spille klog, men det må kunne ske centralt og for os alle sammen på én gang, sådan at de for hurtige 21 min. bliver fjernet.

Herman Nielsen.

Dueholms kastanje

Ud for min lejlighed i 263 B står der en flot kastanje, som efterhånden er blevet 10 - 12m høj. Da jeg fotograferede den her til morgen, var der ingen børn ude, og som kunne komme med på billedet for at antyde højde, men forgreningerne begynder to m oppe, så det er blevet en ordentlig svend.

Oprindelig stod den netop hos Svend sammen med adskillige andre på de otte m, der er lejlighedens og havens bredde. Og de vokser jo, sådan nogle pæne små træer, så efter kort tid måtte vi flytte dem, og den ene tog jeg altså med ned til mig og plantede den ude ved grøften.

Da Svend ikke kunne klare den mere på grund af alder og sygdom og kom på plejehjem, begyndte mine børn og jeg at kalde træet Dueholms kastanje, fordi efternavnet for os passede bedre til den gamle mand.



Kastanjen kom til at stå i kanten af et buet område, som vi fik grubbet for at kunne få andet end græs i gang. Da den meget store traktor kom med sin imponerende grubbenæse, som blev stødt ned i jorden for at rode op, var det nær gået galt. Næsen forblev stående i jorden, og traktoren truede med at vælte. Den måtte altså klodses op, og traktorføreren, der ikke tidligere havde været ude for så kompakt lerjord, måtte stille og forsigtigt rode jorden op til vores kommende planter. Vi plantede birk og lærk sammen med Dueholms kastanje, og en enkelt lærk og fire birke står der stadig sammen med de buske, som den senere renovering også gav mulighed for.

I en periode frygtede jeg for kastanjens overlevelse, fordi nogle halvstore knægte begyndte at bruge den som mål for deres kasteknive. I en kombination af omsorg for andre børn og selvfølgelig også kastanjen snakkede jeg med dem om faren for at ramme andre med kasteknive i det uoverskuelige vildnis, og at de måske ville ødelægge kastanjen, hvad jeg fandt forkert. De havde ikke må megen kontakt med mænd og blev noget forknyttede, da jeg kontaktede dem med mit anliggende, men det lykkedes da at få dem til at kaste med knive mod opstillede mål midt på græsset, så ingen kom til skade, og kastanjen klarede frisag. De store, helede sår på den imponerende stamme peger tilbage på en noget hård fortid – men det har jo alt og alle...

Herman Nielsen.

Her er lidt orientering fra SKJOLDHØJ KIRKES MENIGHEDSRÅD

DR – KIRKEN, der sender hver søndag kl. 14 på DR1, har været i Skjoldhøj kirke og optaget 4 gudstjenester, der udsendes her i maj måned.

Det er ikke vore egne præster, der bruges -- men til gengæld, er det vores nuværende og vores fremtidige organister, der spiller til gudstjenesterne - der er også transporteret en menighed fra THISTED, for at medvirke ved 2 af tjenesterne.

FOLKEKORET holder koncert i kirken 3. maj, det er utroligt billigt, at komme og overvære koncerten --- hvis der bliver nydt noget efter koncerten, gå alle indtægter til kirkes nye flygel.

29. maj, tager vi afsked med vores nuværende organist -- og 1. juni begynder vores nye organist

Det er lidt sent, men her i Holmstrup, samlede jeg 1900,- ind da Folkekirkens Nødhjælp havde indsamling. I hele sognet blev der indsamlet ca. 16.400,- kr.

Desværre manglede vi 24 indsamlere i forhold til sidste år -- derfor det lille resultat.

Jeg er, grundet vor hidtidige repræsentants sygdom, blevet udpeget til at repræsentere menighedsrådet i FOLKEKIRKENS SAMVIRKE, det er en organisation, der forsøger at oprette sorggrupper i kirkes regi.

Svend Ove Böhm

Lukket parkering for knallerter og scootere?

For et par år siden var denne problemstilling oppe, og da folkene i afdelingsbestyrelsen skulle ha nogle interessenter at snakke med om hvordan og hvorledes, kom der ikke nogen! Sagen blev selvfølgelig derfor droppet – og netop af den grund presser nogle beboere, der ikke kan ha deres scootere stående beskyttet for vejr og i fred for pilfingre, igen på for at få en form for lukket garage. Tre beboere har på det seneste været hos mig for hjælp, og jeg har påtaget mig på ny at bringe sagen videre.



Må og må ikke

I cykelrummene i B-blokkene må der ikke anbringes scootere. Det bestemmer brandmyndighederne. I kælderrummene i A-blokkene må der godt anbringes scootere. Det er altså de ydre rammer. Det stiller beboerne meget forskelligt men da også med den mulighed at bytte kælderrum eller låne plads i A, hvis man bor i B eller C. Det har den ene af de tre nævnte gjort.

Vejen frem

Afdelingsbestyrelsen er der for sammen med ansatte at hjælpe os beboere, så vi har gode boforhold. Derfor er næste trin i det her at troppe op til et møde i afdelingsbestyrelsen og fremføre sit ønske og få snakket sagen godt igennem. Der er selvfølgelig en lang række praktiske forhold, der skal tas stilling til og dernæst løses, men med afdelingens gode økonomi og almindelig velvilje skulle det sagtens kunne la sig gøre. – Forudsat interessenter så møder op...

Herman Nielsen.

SYKLUB I

PENSIONIST-KLUBBENS LOKALER.

KLIP-SY-STRIK OG HYGGE

KOM OG VÆR MED.

HVER ONSDAG FRA KL.13-16

VI HAR SYMASKINER.

HOLMSTRUP

SYKLUB

Aktiviteter på Holmstrup Mark:Læs mere om Aktiviteterne: www.holmstrup.net**Beboerådgivningen**

Jernaldervej 245 1. L6

Tirsdag kl.15.00-17.00

Værestedet Holmstrup Mark

Jernaldervej 245 1. L6 8624 8289

Åbent onsdag: kl. 15.00-20.00

Spisning kl. 18.00 - ingen tilmelding.

Kontaktpers.:

Simon Hølse 5463 0188

simonhølse243@gmail.com**Somalisk Lektieklub i Holmstrup**

Jernaldervej 215 1. (Smølfens gamle lokale)

Åbent i weekender.

Warsan Osman, 235 B st. 5463 0188

Holmstrup Beboerforening

Jernaldervej 215 1.

Formand: Jette Nielsen

Næstformand: Peter Jørgensen

Kasserer: Simon Hølse

Bestyrelsesmedlemmer:

Kurt Åbo Møller

Kim Birk

Suppleanter:

Pétur Eriksson

Tom Emmer

Holmstrup Pensionistklub

Jernaldervej 277, 1.

Åbent tirsdage kl. 14.00-16.00

Lars Thode Nielsen 8624 9109

Gitte Poulsen 8624 4731

Loppen i Holmstrup

I Pensionistklubben 277, 1.

Åbent søndag: kl. 14.00-16.00

Porcelæmsmaling i Holmstrup

Jernaldervej 2777 (Pensionistklubben)

Åbent torsdag: kl. 13.00-15.30

Rigmor Frederiksen 2982 8919

Syklub, strik og hygge

I Pensionistklubben 277, 1.

Åbent onsdag: kl. 13.00-16.00

Kontaktpers.: Viola 8624 4301

Holmstrup Dyreklub for Holmstrup

Edvin Juhl, 261 A. 2534 0503

Genbrugsen i Holmstrup

Kontaktperson: Tove, 269 A - tlf. 3136 3617

Åbent:

Mandag kl. 15.30 – 16.30

Torsdag kl. 17.00 – 18.00

Søndag kl. 14.00 – 15.00

Læsehesten Holmstrup Mark

Jernaldervej 215 1. – Indgang gennem afd.

lokalet.

Åbent:

Mandag kl. 15.30 - 16.30

Søndag kl. 14.00 - 15.00

Rudolf Bay

8624 4380

Astronomi klubben CAPELLA

Mødelokale: Jernaldervej 221 B kld.

Niels Jørgensen 8624 1620

Flagning

Herman Nielsen og Svend Ove Bøhm

Ring senest dagen før. 2395 7945

8624 6264

Eller læg en seddel i postkasse: 263 A

Haveforening Persillerækken

Poul Erik Hansen 5094 8969

Holmstrup Haver:

Poul Erik Hansen 5094 8969

Udlån af Haveredskaber i Holmstrup

Jernaldervej 245, 1. L6

Herman Nielsen, 263 B 2395 7945

Holmstrup Høns- og Biavlerforening

Margrethe Borchhorst 8624 4131

Aktiviteter på Holmstrup Mark:

Holmstrup Mark Cykelværksted

Jernaldervej 245

Herman og Hans Martin

Åbent tirsdage: kl. 19.00-21.00

Herman Nielsen, 263 B 2395 7945

Skal du låne en cykel til dig selv eller en gæst – så kontakt os

Vægtvogterne i Holmstrup

Jernaldervej 277 (Pensionistklubben)

Åbent mandag: kl. 11.00

Rigmor Frederiksen 2982 8919

Line Dance

Selskabslokale Jernaldervej 245

Mandag kl. 16.00-18.00

Instruktør: Rita Bendiksen 8738 1010

rita@bendiksen.dk

Seniordans i Holmstrup

Selskabslokalet, Torsdag kl. 19.00

Gitte Poulsen 8624 4731

Holmstrup Lektieklub

Jernaldervej 245 1. (Værestedet)

Torsdag kl. 15.00-18.00

Kontakt:

Anette Haugaard Knight 8624 4576

LokalBrugsen Jernaldervej

Formand:

Poul Erik Hansen 5094 8969

Næstformand:

Anni Frantzen 8624 5133

Sekretær:

Hilkka Troelsgaard 8624 5316

Bestyrelsesmedlemmer:

"Gitte" Birgit Poulsen 8624 4731

Svend Ove Bøhm 8624 6264

Personalerepræsentant:

Carsten Hansen

Smølften (Børn og unge i Holmstrup)

Jernaldervej 245 1. (Værestedet)

Torsdag kl. 18.00-20.00

Kontakt:

Anette Haugaard Knight 8624 4576

Multibane i Holmstrup

Udlån af net:

Poul Erik Hansen 5094 8969

Bordtennis i Holmstrup

Hvis selskabslokalet er ledigt,

kan nøglen afhentes hos:

Ragnhild Hansen 257 A, 2. 2232 2807

Den årlige arealvandring

En gang om året (mindst) følges afdelingsbestyrelsen sammen med inspektør og varmemester rundt i Holmstrup for at besigtige vores bebyggelser og arealer. Vi tramper ikke ind i lejligheder eller rundt i haverne, men vi ser, om noget trænger til en kærlig hånd. Når vi går turen, har vi som regel fået ønsker fra beboerne om at se på det ene eller det andet. De sidste år har det ofte været tale om træer, der har vokset sig store og skyggede for meget. Vi kigger også på hækkene, husk nu at få dem klippet i den rette højde. Reglerne for hækkene er: **Hække kan være op til 180 cm høje og skal klippes efter ydre skel, som enten er vægflugt, vandrende eller 6 m fra murkant ved små haver og 9 m fra murkant ved store haver.**

I år foregår den årlige arealvandring **mandag d. 23. maj**. Har du noget, som du ønsker, at vi skal kigge nærmere på, så giv afdelingsbestyrelsen besked. Det sker bedst på e-mail til bestyrelsen@holmstrup.net eller læg besked i vores postkasse afdelingsbestyrelsen i nr. 215. Peter Iversen, afdelingsbestyrelsen